



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 . Tel. 0785-790800 Fax UT 790845 . Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## UFFICIO TECNICO

# CONCORSO DI PROGETTAZIONE CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI

## **Disciplinare di Gara**

Premessa - Finalità del Concorso

Art. 1 - Oggetto del Concorso

Art. 2 - Norme e regolamenti applicabili al concorso

Art. 3 - Costo delle opere - corrispettivo delle prestazioni professionali

Art. 4 - Articolazione del concorso

- 4.1 - Tipo di concorso
- 4.2 - Soggetti ammessi
- 4.3 - Partecipazione al concorso
- 4.4 - Requisiti di partecipazione

Art. 5 - Procedura concorsuale e Commissione giudicatrice

Art. 6 - Trasmissione e distinzione degli elaborati

Art. 7 - Documentazione ed elaborati

Art. 8 - Iscrizione al Concorso e sopralluogo obbligatorio

Art. 9 - Procedura di aggiudicazione

Art. 10 - Valutazione dei progetti e graduatoria concorsuale

Art. 11 - Documenti a disposizione dei partecipanti

Art. 12 - Vincitore del concorso e presentazione degli elaborati - premi

Art. 13 - Proprietà degli elaborati di concorso

Art 14 - Tutela della privacy

Art 15 - Norme finali

## **Premessa - Finalità del concorso**

L'intervento oggetto del concorso di progettazione si inquadra nel programma pluriennale di opere volte all'ammodernamento ed al potenziamento delle infrastrutture e dei servizi della Città di Macomer, in questo caso realizzando un moderno centro intermodale passeggeri, attraverso una progettazione per un finanziamento massimo presunto di 6.000.000,00 di Euro. Per tale intervento la Amministrazione Comunale di Macomer ha predisposto il Documento Preliminare alla progettazione che definisce le caratteristiche della nuova opera, al quale i concorrenti dovranno attenersi in relazione ai contenuti previsti. Tale documento indica le funzioni ed i servizi necessari per le diverse attività previste nel centro intermodale.

L'intervento deve consentire l'integrazione organica tra i sistemi e le infrastrutture di trasporto esistenti, i relativi servizi e collegamenti: Stazione delle Ferrovie dello Stato, Stazione delle Ferrovie Complementari della Sardegna, Stazione Autolinee e la Città di Macomer.

L'intervento deve inoltre prevedere gli spazi da destinarsi ad uffici, sosta, sistemi di collegamento verticali ed orizzontali quali corridoi, scale, ecc. ed impianti, strutture e servizi aggiuntivi agli esistenti, ritenuti necessari e/o funzionali dai proponenti, eventualmente anche di natura commerciale, volti allo sviluppo socio economico del territorio.

La progettazione delle opere dovrà prevedere le necessarie prestazioni legate alla sicurezza (attiva e passiva) nel rispetto delle prescrizioni normative applicabili al settore.

Si dovranno definire idonee aree da destinare a parcheggio automobilistico, agli spazi di transito dei veicoli e dei pedoni, spazi verdi, le attrezzature ed i servizi indispensabili, al fine di integrare in maniera organica la struttura del Centro Intermodale con il sistema urbano della Città di Macomer. L'intervento ha quindi la finalità di dotare la città di un terminal passeggeri moderno e funzionale, inoltre consentire la realizzazione di un apparato infrastrutturale atto ad agevolare lo spletamento di tutte le attività operative proprie di uno scambio passeggeri, attesa, servizi al viaggiatore, parcheggi etc.

La progettazione può prevedere la realizzazione di uno o più corpi di fabbrica, funzionalmente autonomi, trasformabili ed accrescibili in tempi successivi (ove intervenisse l'esigenza) e collegati fra loro da sistemi sia pedonali sia carrabili.

Per quanto riguarda i contenuti architettonici ed impiantistici, resta inteso che il complesso edilizio dovrà essere concepito in base ai sistemi costruttivi più evoluti, sia per ciò che riguarda le tecniche costruttive da adottare, sia per i materiali da utilizzare, che dovranno essere scelti tenendo presente per quanto possibile l'eventualità di fare ricorso a tecniche e principi di ingegneria bioclimatica, comunque della sostenibilità, anche energetica, del complesso.

Occorrerà inoltre indicare le possibili soluzioni alle criticità che il cantiere di lavoro determinerà all'interno del complessivo quadro urbano e dei singoli servizi: fruizione, accessibilità, percorsi ecc..

### **Art. 1 - Oggetto del Concorso**

Lo specifico oggetto del Concorso è la selezione di proposte e soluzioni progettuali, con grado di approfondimento e di definizione almeno pari a quello di un progetto preliminare. Ai concorrenti è lasciata autonomia di proposta, nel rispetto, comunque, delle disposizioni contenute nei documenti di gara, delle norme (comunitarie, nazionali e regionali) in materia di opere pubbliche e della normativa tecnica di riferimento.

Gli orientamenti e le priorità, alle quali far riferimento per la elaborazione delle proposte di progetto sono ricavabili dal Documento Preliminare alla Progettazione, allegato al presente Disciplinare.

### **Art. 2 - Norme e regolamenti applicabili al concorso**

Il sistema di gara è quello del Concorso di progettazione, da espletarsi ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 554/1999, dell'art. 99 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 46 della L.R. 5/2007, con unica procedura

### **Art. 3 - Costo delle opere - corrispettivo delle prestazioni professionali**

L'importo presunto delle opere generali oggetto del concorso di progettazione è di **Euro 6.000.000,00**, con un primo stralcio funzionale pari ad **€ 3.515.827,57** (Euro Tremilionicinquecentoquindicimilaottocentoventisette/57) distinto, ai sensi della Legge n. 143/49 e D.M. Giustizia 4.4.2001, nelle seguenti classi e categorie:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| • Classe I categoria C   | " 2.015.827,67 |
| • Classe I categoria F   | " 950.000,00   |
| • Classe III categoria B | " 300.000,00   |
| • Classe III categoria C | " 250.000,00   |

Il corrispettivo presunto per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensivo del rimborso spese, che l'Amministrazione si riserva di affidare con procedura negoziata al vincitore del concorso, è pari ad Euro " 605.919,86 (oneri esclusi), mentre per quanto riguarda gli onorari oggetto del primo stralcio, posti a base d'asta del presente bando ammontano ad **€ 443.743,01 (euro quattrocentoquarantatremila)** oltre ad INARCASSA ed IVA, come risulta dallo schema di parcella allegato.

Per lo svolgimento dell'incarico si stima che il personale tecnico occorrente sia pari ad almeno 5 unità, prevedendo le seguenti figure professionali:

1. ingegnere o architetto capo progetto, coordinatore e responsabile dell'integrazione delle varie prestazioni professionali, esperto dell'edilizia civile, con esperienza nella progettazione e direzione lavori nel settore edile e delle strutture;
2. Ingegnere con esperienza nella progettazione e direzione lavori di impianti tecnologici;
3. Ingegnere o architetto con esperienza in materia urbanistica;
4. Architetto con esperienza in progettazione e direzione lavori di opere architettoniche;
5. Professionista in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni, responsabile delle prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Due o più delle professionalità richieste potranno anche cumularsi in capo ad un unico professionista. Tali figure potranno avvalersi di collaborazioni/ consulenze professionali specialistiche, dichiarate in fase di Gara. È fatto divieto di modifica della struttura operativa di progettazione nelle successive fasi progettuali.

### **Art. 4 - Articolazione del concorso È Requisiti per la partecipazione**

#### 4.1 - Tipo di concorso

Il concorso di progettazione è articolato in un unico grado, in forma anonima. Ai sensi dell'art. 99 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, la Amministrazione di Macomer, si riserva, verificati i requisiti del concorrente, la facoltà di affidare al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando, la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Ove al soggetto vincitore del concorso venisse affidata la progettazione, egli si impegna a realizzare la suddetta progettazione definitiva **entro 90 giorni decorrenti dall'affidamento**. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di realizzare solo in parte l'intervento, individuando uno o più stralci funzionali compiuti, ai quali si applicheranno, nel caso di affidamento dell'incarico di progettazione, le norme e gli articoli del Bando di Gara, del presente Disciplinare, e l'offerta tecnica ed economica del concorrente.

#### 4.2 - Soggetti ammessi

Il concorso è aperto ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006, iscritti ai rispettivi ordini professionali. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo, il gruppo di lavoro deve comprendere, in qualità di coprogettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni.

#### 4.3 - Partecipazione al concorso

Quanti volessero partecipare al concorso di progettazione dovranno effettuare obbligatoriamente l'iscrizione allo stesso, oltre al sopralluogo dell'area oggetto di intervento, secondo le modalità riportate all'Art. 8 del presente Disciplinare.

La richiesta di partecipazione al concorso e la relativa documentazione deve essere compilata utilizzando, preferibilmente, i Modelli allegati alla presente, predisposti dall'Amministrazione appaltante.

Nel caso non vengano utilizzati i Modelli predisposti dall'Amministrazione, la domanda e le relative dichiarazioni dovranno riportare, **pena l'esclusione dal concorso, l'intero contenuto dei predetti allegati.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto individuato capogruppo e dovrà essere contenuta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo, qualificato come mandatario, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente appaltante in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere svolto solo da soggetti in possesso della qualifica professionale di Architetto o Ingegnere abilitato e autorizzato alla professione, pena l'esclusione dello stesso gruppo di progettazione dal concorso.

La richiesta di partecipazione deve essere sottoscritta dal:

- Professionista in caso di partecipazione singola;
- Legale rappresentante della Società in caso di Società di professionisti, di Società di ingegneria, di consorzi stabili di Società di professionisti e di Società di ingegneria;
- Legale rappresentante del soggetto mandatario/capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- Legale rappresentante del soggetto qualificato mandatario/capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito

Non è ammessa nessuna variazione nella composizione del gruppo di progettazione nella eventuale redazione delle successive fasi progettuali, rispetto a quanto indicato in fase di Gara, salvo causa grave e motivata, a pena di esclusione del gruppo stesso.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;

in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

#### 4.4 - Requisiti di partecipazione

##### 4.4.1. - Requisiti generali

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti e agli ingegneri, iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali, comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, come aggiornata dall'elenco pubblicato sulla GUCE n. 351/4.12.1999, ai quali non sia stato inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per altro provvedimento disciplinare, e fatte salve le incompatibilità di cui al punto successivo.

In ogni soggetto concorrente, singolo o raggruppato, dovrà essere presente almeno un Professionista abilitato per il coordinamento della sicurezza dei cantieri, pena l'esclusione.

In sede di domanda di partecipazione devono essere individuati nominativamente i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione, iscritti negli appositi albi professionali, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, i quali potranno partecipare in qualità di dipendenti o soci nel caso di soggetto unico, in qualità di associati (mandanti) o dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario) nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo, altresì potranno essere indicati i collaboratori con le relative competenze e la forma di collaborazione.

In ogni caso, il concorrente dovrà individuare nominativamente il soggetto responsabile del coordinamento delle prestazioni specialistiche oltre al soggetto in possesso della abilitazione di coordinatore per la sicurezza, D.Lgs. n. 81/2008.

In conformità a quanto prescritto dal punto 8 dell'art. II della Legge Regionale 7 agosto 2007 n°5, i raggruppamenti temporanei, al fine di valorizzare i giovani professionisti, sono obbligati ad indicare, in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni.

Il concorrente singolo o i concorrenti associati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti o di altre figure professionali, che interverranno in qualità di consulenti e/o collaboratori. Tali soggetti potranno anche essere privi dell'iscrizione ad albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto, ed i loro rapporti con il progettista o con il gruppo di progettazione saranno definiti con i medesimi senza alcuna ripercussione sul rapporto di questi ultimi con l'amministrazione.

Ad ogni effetto del presente concorso, un raggruppamento di concorrenti costituirà una unica entità ed avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del raggruppamento è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità degli elaborati presentati.

I professionisti residenti all'estero, in uno dei paesi dell'U.E., potranno provare la loro qualifica, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con estratto dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006, per gli appalti di servizi, mediante dichiarazione giurata o comunque secondo le norme e modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

##### 4.4.2. - Requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi

Poiché, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 l'Amministrazione di Macomer, intende avvalersi della facoltà di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata, le successive fasi di progettazione, la direzione dei lavori e la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di realizzare solo in parte l'intervento, individuando uno o più stralci funzionali compiuti, ai quali si applicheranno, nel caso di affidamento dell'incarico di progettazione, le norme e gli articoli del Bando di Gara, del presente Disciplinare, e l'offerta tecnica ed economica del concorrente. Ai soggetti partecipanti, per essere ammessi al concorso, è pertanto richiesto il possesso dei seguenti requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, necessari per il progetto generale:

A) aver conseguito un fatturato globale per servizi tecnici, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari ad almeno Euro 1.817.759,86 (corrispondente a tre volte l'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto). In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capogruppo.

B) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi tecnici analoghi a quelli del presente appalto, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore a quello a fianco rispettivamente indicato (corrispondenti a tre volte gli importi stimati dei lavori da progettare):

1.	per la classe I categoria c	" 6.900.000,00
2.	per la classe I categoria f	" 3.750.000,00
3.	per la classe III categoria b	" 1.200.000,00
4.	per la classe III categoria c	" 1.050.000,00

In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capogruppo, ai fini del requisito è consentito l'utilizzo delle categorie superiori per la classe I categoria C, attraverso l'utilizzo della classe I categoria D;

C) aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno due servizi tecnici appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quello a fianco rispettivamente indicato (corrispondente a 0,40 volte i singoli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie):

1.	per la classe I categoria c	" 920.000,00
2.	per la classe I categoria f	" 500.000,00
3.	per la classe III categoria b	" 160.000,00
4.	per la classe III categoria c	" 140.000,00

In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capogruppo, ai fini del requisito è consentito l'utilizzo delle categorie superiori per la classe I categoria D, attraverso l'utilizzo della classe I categoria D.

D) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando (comprendente esclusivamente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa o a progetto, su base annua), non inferiore a 10 unità (corrispondenti a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

#### 4.4.3. - Avvertenze

Ai fini della valutazione dei requisiti di cui ai precedenti punti A) e B) si precisa che:

- per servizi svolti nel decennio precedente devono intendersi, oltre ai servizi iniziati ed ultimati in detto periodo, anche quelli ultimati in detto periodo, ancorché iniziati precedentemente, per la quota che rientra nel decennio di riferimento;

- non verranno presi in considerazione tutte quelle attività che non hanno una autonoma rilevanza progettuale (es. studi di fattibilità, calcoli strutturali e impiantistici, verifica progettuale, ecc.)

#### 4.4.4 - Divieti di partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- coloro che abbiano partecipato e/o collaborato alla predisposizione dei documenti di gara;
- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della Libera Professione;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di legittima e specifica autorizzazione;
- Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.
- Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dal concorso di tutti i soggetti dei quali il concorrente risulta essere membro in qualunque forma. Per quanto ivi non previsto in relazione ai requisiti di partecipazione si fa riferimento agli artt. 35-37 del D.Lgs. n. 163/2006 e agli artt. 50-54 del D.P.R. n. 554/1999.

#### **Art. 5) Procedura concorsuale e Commissione aggiudicatrice**

La procedura concorsuale prevista è quella del concorso di progettazione, secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 163 del 2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, e forniture in attuazione alle direttive 2004/1/CE e 2004/18/CE - Capo IV - Sezione III - concorsi di progettazione, artt. 99 e segg., e secondo le prescrizioni del regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici, DPR n. 554 del 1999.

Il concorso di progettazione avrà luogo in un'unica fase ed in forma anonima, con livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare, avente i requisiti minimi indicati in fase di Gara, compilato nel rispetto dell'art. 93 del D.Lgs n. 163/2006, e completo dei contenuti previsti dagli artt. dal 18 al 24 del DPR n. 554/1999, e art. 9 della L.R. n. 5/2007, è prevista la verifica dei requisiti professionali posti a base dell'affidamento.

La Commissione giudicatrice, assistita da un Segretario, composta da 3 (tre) membri di cui 1 (uno) con funzioni di Presidente, sarà nominata con successivo provvedimento. Alla Commissione giudicatrice ed al Segretario sarà riconosciuto un compenso forfetario oltre al rimborso spese.

Nel provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice sarà definito il termine entro il quale la Commissione concluderà i lavori.

#### **Art. 6) Trasmissione, distinzione degli elaborati**

Il plico generale contenente gli elaborati che costituiranno le proposte progettuali e le buste con la documentazione amministrativa e la individuazione dei concorrenti, dovrà pervenire all'indirizzo indicato nel bando entro e non oltre, a pena di esclusione dal concorso, le ore **13.00 del giorno 30 giugno 2009**

Il plico deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio fissato nel bando del concorso. E' altresì facoltà dei concorrenti provvedere alla consegna a mano del plico entro il termine di cui sopra, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Macomer, in questo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine stabilito, anche se imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Il plico deve essere idoneamente sigillato pena l'esclusione, dovrà recare la dicitura:

**NON APRIRE, contiene - Offerta per concorso di progettazione del Centro Intermodale della Città di Macomer**; dovrà essere indirizzato a:

Amministrazione Comunale di Macomer Corso Umberto I - 08015 - Macomer (NU)

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste ed i plichi interni, non dovranno essere apposte, a pena di esclusione, intestazioni, firme o altri elementi di riconoscimento.

#### **Art. 7 - Documentazione ed elaborati - Iscrizione**

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, quattro buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti le seguenti diciture:

- " Busta A - Documentazione amministrativa;
- " Busta B - Elaborati di progetto;
- " Busta C - Plastico;
- " Busta D - Individuazione del concorrente;
- " Busta E - Offerta Economica

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione**, redatta secondo il modello in allegato al presente disciplinare (Modello A), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, nel quale il concorrente dichiara la forma di partecipazione al concorso e indica l'eventuale Capogruppo/Mandatario in caso di raggruppamento;

La Domanda deve riportare inoltre le seguenti dichiarazioni:

- Iscrizione presso Ordine professionale/Registri
- che l'operatore economico è iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (SOLO per il libero professionista).
- che l'operatore economico è iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di (per le imprese con sede in altro Stato indicare il competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per la seguente attività: \_\_\_\_\_
- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- durata della ditta: data termine \_\_\_\_\_
- che nel registro imprese della camera di commercio risultano iscritti ed attualmente in carica: (indicare: titolare di impresa individuale; tutti i soci di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; per tutti i tipi di società: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza; tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali; tutti i direttori tecnici)

Nominativo	Luogo e data di nascita	Qualifica
	Nato a _____ il _____	
	Nato a _____ il _____	
	Nato a _____ il _____	

**SOLO** per le Società Cooperative con autorizzazione a partecipare a pubbliche gare:  
Iscrizione Albo delle Società Cooperative \_\_\_\_\_



Numero di iscrizione \_\_\_\_\_, sezione \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_  
**SOLO** per le Società di ingegneria: (dati identificativi del DIRETTORE TECNICO che svolgerà le funzioni di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/1999)

Nominativo, luogo e data di nascita,

Iscritto all'albo al n° \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**SOLO** per gli studi associati:

- ☐ che trattasi di Studio Associato costituito in conformità alla L. n. 1815/39
- ☐ che trattasi di Studio Associato costituito in conformità alla legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.;

indicare i professionisti associati (compresi quelli eventualmente non candidati alla prestazione dei servizi oggetto di gara)

Nominativo	Luogo e data di nascita	Qualifica professionale	Iscrizione Ordine di _____ Con il n° _____ .
------------	-------------------------	-------------------------	---

**SOLO** per i raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE: dati identificativi del **GIOVANE PROFESSIONISTA - CO - PROGETTISTA ABILITATO DA MENO DI 5 ANNI+ex art. 11, comma 8 della L.R. 5/2007**

- Adempimenti di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

Di possedere le abilitazioni necessarie per lo svolgimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

- Indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative: Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio occasionale già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio occasionale non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti o consorzi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura;

- 2) Dichiarazioni sostitutive, redatte secondo i modelli in allegati al presente disciplinare (Modello B - Modello B1 - Modello C), rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, attraverso documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA - MODELLO B:

- a) di possedere i requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici e di non essere soggetto a nessuno dei divieti di stipulare i relativi contratti previsti dall'art.38 del D.Lgs n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- c) che è consapevole che, in caso di aggiudicazione del concorso e di affidamento della progettazione, il progetto dovrà essere consegnato entro e non oltre quanto indicato nel bando di gara e che, qualora il progetto non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'aggiudicatario;
- d) di non fare parte di altro soggetto partecipante al concorso in oggetto;
- e) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel documento preliminare alla progettazione;

#### DICHIARA INOLTRE - MODELLO B1:

- a) l'assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (art. 38, comma 1, lett. b), Codice dei Contratti);
- b) l'inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423;
- c) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), Codice dei Contratti);
- e) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ex art. 32 quater c.p..

#### DICHIARA - MODELLO C:

- a) a pena di esclusione, i professionisti che svolgeranno i servizi (struttura operativa) con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, il ruolo svolto all'interno del gruppo di progettazione e la natura del rapporto con il soggetto partecipante al Concorso, con allegata dichiarazione di impegno dei suddetti professionisti, corredata di documento di riconoscimento (per ciascun professionista devono essere indicati anche l'eventuale albo professionale presso il quale risulta iscritto, il numero e la data di iscrizione);
- b) Il responsabile dell'integrazione tra prestazioni specialistiche, tra i soggetti facenti parte della Struttura operativa
- c) il recapito (comprendente indirizzo postale, fax e mail) presso il quale vanno indirizzate le comunicazioni del Concorso
- d) Le dichiarazioni sostitutive in ordine alla inesistenza di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (art. 38 d.lgs. n.163/2006 lett. b) devono essere rese dai singoli professionisti, dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico, se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico e/o dai direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società. Si veda Modello allegato.
- e) La dichiarazione sostitutiva circa l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanne passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e, comunque per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (art. 38 d.lgs. n. 163/2006 lett. c) deve essere resa, oltre che dai soggetti sopra elencati, anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Si veda Modello allegato.
- f) Dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare (MODELLO D), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, non la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- g) dichiara di avere conseguito per la prestazione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, un fatturato globale pari ad almeno Euro 1.817.759,86 pari a tre volte l'importo del progetto generale posto a base di gara; in caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50% dal capo gruppo.
- h) dichiara di avere espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di progettazione relativi alle classi e categorie e per gli importi di lavori progettati di seguito riportati, pari a tre volte gli importi del progetto generale da realizzare:
- |                             |   |   |              |
|-----------------------------|---|---|--------------|
| per la classe I categoria   | C | " | 6.900.000,00 |
| per la classe I categoria   | F | " | 3.750.000,00 |
| per la classe III categoria | B | " | 1.200.000,00 |
| per la classe III categoria | C | " | 1.050.000,00 |
- i) Per i servizi prestati solo in parte nel periodo di riferimento, il concorrente deve specificare esattamente l'importo di corrispettivo corrispondente alla prestazione svolta nel medesimo periodo. In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 50%.
- j) dichiara di avere espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno due servizi di progettazione appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quelli di seguito riportati, pari al 40% degli importi del progetto generale da realizzare:
- |                             |   |   |            |
|-----------------------------|---|---|------------|
| per la classe I categoria   | C | " | 920.000,00 |
| per la classe I categoria   | F | " | 500.000,00 |
| per la classe III categoria | B | " | 160.000,00 |
| per la classe III categoria | C | " | 140.000,00 |
- k) Per servizi prestati solo in parte nel periodo di riferimento, il concorrente deve specificare esattamente l'importo di corrispettivo corrispondente alla prestazione svolta nel medesimo periodo. In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo, 11 servizio dovrà essere stato integralmente prestato da almeno uno dei soggetti appartenenti al raggruppamento o consorzio temporaneo. Si chiarisce che non è necessario che il concorrente abbia eseguito un servizio comprensivo di tutte le categorie e classi indicate, bensì un servizio per ciascuna delle classi e categorie indicate.
- l) dichiara che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) è non inferiore a 10 unità.

In caso di raggruppamento o consorzio temporaneo il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto cumulativamente dai soggetti appartenenti. Occorre allegare alla domanda di partecipazione l'organigramma degli ultimi tre anni, con la specificazione delle qualifiche, ordine professionale, con il relativo numero e l'anno di iscrizione.

Referenze bancarie sulla capacità finanziaria ed economica del concorrente rilasciate da almeno due istituti di credito dei quali almeno uno di interesse nazionale, con espresso riferimento all'oggetto di gara. Nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, è ritenuta necessaria e sufficiente una referenza bancaria prodotta da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio occasionale o il GEIE.

Certificato in originale rilasciato dalla stazione appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo sulle aree oggetto del servizio.

3. Contributo Autorità Vigilanza - Ricevuta comprovante il versamento dell'importo di " 20.00, pena l'esclusione, effettuato dal concorrente con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web %Sistema di riscossione+ all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a %AUT. CONTR. PUBBL.+ Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante (nel caso di A.T.I. va indicato quello della capogruppo);
- il numero C.I.G. 0292127 ECF che identifica la procedura

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La mancata presentazione della documentazione comprovante il versamento di cui sopra o l'errata indicazione della causale è motivo di esclusione dalla gara.

- Ricevuta comprovante Iscrizione al Concorso di Progettazione - Centro Intermodale della Città di Macomer+

## **BUSTA Í B - ELABORATI DI PROGETTOÍ**

Nella busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente gli elaborati relativi alla proposta progettuale.

Tale documentazione dovrà contenere, su supporto cartaceo, i seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa, in formato A3, contenente anche schemi grafici, tabelle, planimetrie, da consegnarsi in duplice copia;
2. relazione tecnica, in formato A3, contenente anche schemi grafici, tabelle, planimetrie, da consegnarsi in duplice copia;
3. studio di prefattibilità ambientale, in formato A3, da consegnarsi in duplice copia;
4. calcolo sommario della spesa prevista, da consegnarsi in duplice copia;
5. capitolato speciale prestazionale, da consegnarsi in duplice copia;
6. prime indicazioni sulla sicurezza, da consegnarsi in duplice copia;
7. tre elaborati grafici in formato A0, in bianco e nero o a colori, montati o stampati su supporto rigido idoneo, tipo forex o polyplatt, con i quali il concorrente illustri la propria proposta progettuale attraverso:
  - planimetrie generali ed inquadramento urbano in scala libera;
  - piante, prospetti e sezioni in scala 1:500;
  - piante, prospetti e sezioni delle parti significative almeno in scala 1:200;
  - prospettive ed assonometrie, rendering, a qualsiasi scala, rappresentative del progetto e delle suo inserimento urbano;
  - dettagli e particolari utili alla comprensione delle tecnologie costruttive ed impiantistiche utilizzate;

gli elaborati grafici in formato AO, ridotti in formato A3, andranno allegati anche alla relazione illustrativa. E'facoltà del concorrente produrre qualsiasi altro elaborato, ritenuto utile per meglio definire illustrare la propria proposta progettuale.

Ferme restando le indicazioni di cui all'art. 18 e seguenti del D.P.R. 554/99 riguardo i contenuti progettuali e di cui all'elencazione precedente, è richiesto che il concorrente fornisca rappresentazioni in scala non inferiore a 1:200 delle sezioni dell'intervento ritenute particolarmente significative per l'illustrazione della soluzione proposta, sotto il profilo architettonico, strutturale e/o impiantistico.

Gli elaborati non dovranno essere sottoscritti dal concorrente, ma dovranno recare sul frontespizio, in carattere ben visibile, un codice alfanumerico a scelta composto da cinque caratteri, che il concorrente dovrà riportare nel Modello D allegato al presente disciplinare, che conterrà anche l'elenco degli elaborati. Nessun'altra indicazione e/o segno identificativo potrà essere apposto sugli elaborati, pena l'esclusione dal concorso.

Il concorrente dovrà consegnare tutti gli elaborati progettuali anche in formato digitale, con le immagini aventi risoluzione di almeno 300 dpi, su idoneo supporto informatico, CD o DVD.

È facoltà del concorrente presentare, ferma restando la chiara ed inequivocabile specificazione della proposta progettuale a valere sugli importi di cui all'Art. 3 del presente Disciplinare definita in ciascuno degli elaborati, una proposta tecnica aggiuntiva, senza limiti di importo, che comprenda opere ed interventi ritenuti utili dal concorrente stesso. Le eventuali proposte aggiuntive del concorrente, dovranno comunque possedere le caratteristiche richieste per gli elaborati di progetto ai fini della Gara.

### **BUSTA C - PLASTICO**

È richiesta la realizzazione di un plastico, in scala libera, che comprenda anche una porzione di area limitrofa al centro intermodale, sufficientemente ampia da definire chiaramente la proposta progettuale e le sue relazioni con il sistema urbano.

Il plastico, dovrà recare, in carattere ben visibile, esclusivamente un codice alfanumerico, composto da cinque caratteri, identico a quello riportato negli elaborati progettuali della busta B, che il concorrente dovrà riportare nel Modello D allegato al presente disciplinare.

Nessun'altra indicazione e/o segno identificativo potrà essere apposto sul plastico, pena l'esclusione dal concorso.

### **BUSTA D - INDIVIDUAZIONE DEI CONCORRENTI**

Nella busta D - Individuazione dei concorrenti deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. secondo lo schema di cui al Modello E, con la quale il concorrente attesta che gli elaborati contenuti nel plico B+ (la cui elencazione deve essere integralmente riprodotta nella dichiarazione) e nel plico C+, sono da intendersi a tutti gli effetti dal medesimo sottoscritti.

La dichiarazione dovrà inoltre contenere l'esplorazione del codice alfanumerico con il quale il concorrente ha contrassegnato gli elaborati progettuali contenuti nei plichi B+ e C+. Si procederà all'esclusione della gara qualora risulti mancante o irregolare qualcuno dei documenti richiesti ai fini dell'ammissione della gara, ovvero pervenga in modo diverso da come prescritto nel presente disciplinare.

### **BUSTA E - OFFERTA ECONOMICA**

Deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione di offerta economica, in carta bollo da " 14,62, secondo il Modello F allegato al presente Disciplinare - contenente:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quale il prezzo ed il tempo di esecuzione dei lavori, attraverso l'assegnazione di un punto per ogni punto percentuale di ribasso per un valore massimo rispettivamente di 20 (venti) l'offerta economica e 10 (dieci) per la riduzione dei tempi;

Il punteggio finale verrà determinato dalla somma dei punteggi relativi ai singoli criteri, ottenuti moltiplicando i coefficienti di valutazione attribuiti per i valori massimi delle singole voci.

## **Art. 8 I Iscrizione al Concorso e sopralluogo obbligatorio**

- a) alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere allegata la ricevuta comprovante l'iscrizione al Concorso di Progettazione - Centro Intermodale della Città di Macomer+;
- b) l'iscrizione deve essere effettuata entro e non oltre il 30° giorno antecedente alla data di scadenza del concorso, tramite versamento, dell'importo di " 100,00, da effettuarsi su c c p n°11970084 intestato a - Comune di Macomer C.so Umberto I° . 08015 Macomer (NU) Servizio di Tesoreria, o con bonifico bancario intestato a - Banco di Sardegna - Filiale di Macomer IBAN IT57Q0101585340000070188655 indicando nella causale %iscrizione al Concorso di Progettazione - Centro Intermodale della Città di Macomer+, indicando inoltre il nominativo del soggetto concorrente, in caso di raggruppamento indicare il soggetto Capogruppo;
- c) alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere allegata la certificazione in originale rilasciatoa dalla stazione appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo sulle aree oggetto del servizio;
- d) La prenotazione alla visita deve essere effettuata a mezzo fax al seguente numero in tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30, entro e non oltre il 30° giorno antecedente alla data di scadenza del concorso. Alla conclusione della visita, a conferma dell'effettuato sopralluogo, sarà rilasciata l'attestazione di presa visione dell'area, che il concorrente dovrà includere obbligatoriamente tra la documentazione di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da uno o più componenti il gruppo di progettazione; non è ammessa la delega a soggetti diversi.

## **Art. 9 - Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una commissione giudicatrice appositamente nominata dalla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice, con preavviso di giorni 15, comunicherà per mezzo di idoneo avviso apposto sull'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune, la data e l'ora della apertura, in seduta pubblica, dei plichi pervenuti entro il termine stabilito.

Sulla base della documentazione di gara, la Commissione procederà all'apertura dei soli plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara e, previa constatazione dell'esistenza all'interno di ciascun plico delle quattro distinte buste contraddistinte

rispettivamente con le diciture:

Busta A - Documentazione amministrativa

Busta B - Elaborati di progetto

Busta C - Plastico

Busta D - Individuazione del concorrente+;

procederà a verificarne la rispondenza ai requisiti del disciplinare di gara, provvedendo contemporaneamente ad assegnare loro il medesimo codice, costituito da un numerico progressivo, identificativo di ciascun concorrente, codice che individuerà il concorrente per tutto il tempo concorsuale.

Busta A - Documentazione amministrativa;

Busta B - Elaborati di progetto;

Busta C - Plastico;

Busta D - Individuazione del concorrente;

Busta E - Offerta Economica.

La Commissione procederà, in una o più sedute riservate, a valutare gli elaborati di Gara secondo i criteri dell'art. 9 del presente disciplinare, sulla base della documentazione contenuta nelle buste %B - Elaborati di progetto+ e %C - Plastico+ assegnando, per i soli concorrenti ammessi, i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare di gara e, pervenendo alla compilazione della graduatoria di merito del concorso, riferita ai codici alfanumerici prescelti dai concorrenti.

### **Art. 10 I Valutazione dei progetti e graduatoria concorsuale**

La Commissione valuterà la qualità tecnica ed architettonica delle proposte, rispetto alle indicazioni del Documento Preliminare, alle finalità di concorso, alla fattibilità tecnico-economica della realizzazione. La valutazione dei progetti, avverrà secondo i seguenti parametri ai quali potrà essere attribuito il relativo punteggio massimo:

A - Qualità della soluzione architettonica		<b>punti 25;</b>
A1	qualità compositiva e formale	punti 15;
A2	chiarezza e qualità dei sistemi e degli spazi	punti 10;
B - Articolazione degli spazi e delle funzioni, relazioni con il sistema urbano		<b>punti 15;</b>
B1	qualità viabilità ed accessibilità pedonale e veicolare	punti 5;
B2	rapporti e relazioni con il quadro urbano e territoriale	punti 5;
B3	aspetti funzionali e distributivi	punti 5;
C - Ingegneria bioclimatica e risparmio energetico, eco-sostenibilità		<b>punti 10;</b>
C1	prestazione energetica	punti 5;
C2	eco-sostenibilità	punti 5;
D - Minimizzazione dei costi di gestione, manutenzioni, soluzioni tecniche, materiali		<b>punti 10;</b>
D1	Fattibilità tecnica ed economica	punti 5;
D2	Gestione e realizzabilità dell'intervento all'interno del quadro urbano	punti 5
E . Occupazione e redditività		<b>punti 10;</b>
E1	Sviluppo della centralità e ritorno economico per il territorio	punti 5;
E2	Piano occupazionale	punti 5

### **- OFFERTA ECONOMICA**

F - prezzo offerto

Funzione della percentuale di ribasso	punti massimo	20
---------------------------------------	---------------	----

G - tempi di realizzazione della prestazione

Funzione della percentuale di ribasso	punti massimo	10
---------------------------------------	---------------	----

Con l'applicazione della seguente interpolazione lineare:

per la lettera F)  $100\% : 20 = P_i : X_p$

per la lettera G)  $100\% : 10 = P_i : X_p$

Dove

$P_i$  = ribasso percentuale offerto dall' $i$ -esimo concorrente

$X_i$  = punteggio attribuito all' $i$ -esimo concorrente

Non sarà proclamato il vincitore del concorso qualora nessuna delle proposte progettuali raggiunga la valutazione di 60 punti considerato il solo merito tecnico, in tal caso non si darà corso alla apertura dell'offerta economica dei concorrenti.

Successivamente alla valutazione delle proposte progettuali la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 15 giorni di anticipo, per mezzo di idoneo avviso apposto sull'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune, comunica le risultanze dell'esame delle buste  $B_1$  e  $B_2$ , quindi procede alla compilazione della graduatoria provvisoria, associando i codici alfanumerici di contrassegno degli elaborati progettuali indicati dal concorrente, con la propria identificazione numerica progressiva definita nella prima seduta pubblica, provvede quindi ad aprire le buste  $B_3$ . Individuazione dei concorrenti, contenenti la indicazione nominativa dei concorrenti.

Nella stessa data, o eventualmente in altra data, della quale verrà data comunicazione ai concorrenti mezzo fax con almeno 5 giorni di anticipo, in seduta pubblica, la Commissione provvederà alla apertura della busta  $B_4$ . Documentazione Amministrativa al fine di verificare la rispondenza ai requisiti ed ai contenuti del bando e del disciplinare di Gara, e successivamente della busta  $B_5$ . Offerta Economica stilando la graduatoria definitiva del concorso.

La proclamazione definitiva del vincitore del concorso è comunque subordinata:

- al positivo esito dell'accertamento dell'insussistenza delle cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia;

- all'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante;

- alla verifica delle dichiarazioni presentate e dei requisiti posseduti e dichiarati dal concorrente aggiudicatario con le relative conseguenze in caso di dichiarazioni non veritiere.

E' facoltà della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 163/2006, invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione inserita nelle buste.

La documentazione da trasmettere, ai fini della aggiudicazione definitiva, sarà la seguente:

a) per tutti i soggetti: - le dichiarazioni dei committenti dei lavori indicati nell'elenco di cui all'art. 3 punto 3, che deve essere contenuto nella Busta  $B_4$ . Documentazione amministrativa oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.

b) per le società di capitali e le società cooperative:

- copie autenticate dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seg. del c.c.), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando;

- un documento, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, che indichi la ripartizione della cifra d'affari nelle eventuali varie attività svolte dal concorrente nel caso che la nota integrativa non riporti la suddetta ripartizione; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in



manca di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27/1 /1 992. n. 88;

c) per i liberi professionisti e le società di persone:

- dalle copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando;

Si precisa in particolare che il fatturato globale è pari:

1) per le società di capitali e società cooperative: all'importo della voce A (valore della produzione) somma algebrica degli importi delle voci A1 (ricavi delle vendite e delle prestazioni), A2 (variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti), A3 (variazione dei lavori in corso di ordinazione) e A4 (incremento di immobilizzazioni per lavori interni) del conto economico, redatto ai sensi dell'articolo 2425 del c.c.; nel caso la società svolga una pluralità di attività, la eventuale ripartizione dell'importo della cifra d'affari fra le varie attività è rilevata dai dati indicati nella nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del c.c., punto 10, % ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo la categoria di attività+ovvero dal documento sottoscritto dal legale rappresentante di cui alla lettera b), punto 2, dell'elenco dei documenti;

2) per i liberi professionisti e le società di persone: alla somma algebrica delle voci % ricavi delle vendite e delle prestazioni+, % variazioni delle rimanenze+, % variazioni dei lavori in corso di ordinazione+e % incrementi di immobilizzazioni per lavori interni+del quadro I RQ (determinazione dell'I RAP) della dichiarazione dei redditi; nel caso la società svolga una pluralità di attività la eventuale ripartizione dell'importo della % cifra d'affari+fra le varie attività è rilevata dal documento sottoscritto dal legale rappresentante di cui alla lettera c), punto 2 dell'elenco dei documenti.

#### **Art. 10 I Documenti a disposizione dei partecipanti**

Dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara sarà reso disponibile sul sito Internet dell'Amministrazione di Macomer il Bando di Concorso, il presente Disciplinare di gara, nonché i relativi Modelli di partecipazione al concorso, saranno inoltre disponibili oltre al Documento Preliminare alla Progettazione ed agli allegati sotto elencati:

- Allegato A - Planimetria area di intervento;
- Allegato B - Profilo longitudinale Piazza Due Stazioni;
- Allegato C - Ortofoto dell'area di intervento;
- Allegato D - Documentazione fotografica
- Allegato E - Stralcio cartografia P.U.C.;
- Allegato F - Norme di attuazione del P.U.C. (II Variante);
- Allegato G - Regolamento edilizio del P.U.C. (II Variante);
- Allegato H - Documentazione grafica edifici esistenti
- Documento preliminare alla progettazione;
- Schema onorari
- Schema di convenzione

Sarà possibile, inoltre, la consultazione della intera documentazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Macomer, previo appuntamento, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

Copia dei suddetti documenti possono essere richiesti e ritirati in formato cartaceo e digitale presso la Fotocopisteria %liografia Urtis+, via Degli Artigiani, zona Ind.le Bonu Trau, Macomer . tel 0785-21606, previo il pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

Si precisa che la documentazione cartografica è puramente indicativa, l'Amministrazione non risponde di eventuali inesattezze e/o errori; è compito dei partecipanti verificarne il contenuto. I concorrenti potranno eseguire sopralluoghi e rilievi ritenuti necessari.

## **Art. 11 - Vincitore del concorso e presentazione degli elaborati - premi**

Il Concorso si concluderà con la proclamazione del vincitore, del secondo e del terzo classificato, è facoltà della Commissione di gara assegnare eventuali mozioni di merito, non è consentito assegnare premi ex aequo.

La Commissione, con provvedimento motivato, potrà non giudicare meritevole della assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, o non assegnare una parte dei premi, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al Concorso, non sono comunque previsti rimborsi di qualunque natura per la partecipazione al concorso.

Premi:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. al vincitore sarà corrisposto un premio pari a            | 10.000,00 " |
| 2. al secondo classificato sarà corrisposto un premio pari a | 5.000,00 "  |
| 3. al terzo classificato sarà corrisposto un premio pari a   | 2.000,00 "  |

L'importo assegnato a ciascun concorrente è da ritenersi al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge; il premio costituirà anticipo dell'eventuale affidamento di incarico della progettazione mediante procedura negoziata; la Amministrazione di Macomer con il pagamento del premio, acquista la proprietà degli elaborati di concorso con il relativo progetto.

Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del Responsabile del procedimento e sulla base del suo progetto risultato vincitore, dovrà riprodurre gli elaborati progettuali con le eventuali integrazioni che la stessa

Amministrazione Comunale di Macomer potrà richiedere e consegnarli debitamente sottoscritti alla Amministrazione stessa, in almeno 5 copie in formato cartaceo ed una in formato elettronico, per procedere alla sua approvazione secondo le vigenti norme. Per tale attività sarà corrisposto al vincitore un importo pari alla tariffa professionale relativa al progetto preliminare, al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge; con il pagamento la Amministrazione acquista la proprietà del progetto; la Amministrazione si riserva la facoltà di apportare al progetto le modifiche che riterrà opportune.

## **Art. 12 - Proprietà degli elaborati di concorso**

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dalla Amministrazione aggiudicatrice con il pagamento del premio.

I concorrenti, con la partecipazione al concorso, autorizzano la Amministrazione aggiudicatrice ad esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentire la pubblicazione a scopi di promozione culturale. Gli elaborati del concorso, ad eccezione di quelli costituenti la proposta prima classificata, ed in generale quelli per i quali eventualmente la Amministrazione ha corrisposto un premio in denaro, potranno essere ritirati entro i 90 giorni e non oltre i 180 giorni successivi al provvedimento di approvazione della graduatoria, trascorsi i quali rimarranno proprietà della Amministrazione di Macomer.

## **Art 13 - Tutela della privacy**

I soggetti concorrenti al concorso consentono il trattamento dei propri dati, ex D.Lgs. n. 196/2003. Si precisa che i dati raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito delle attività concernenti l'evoluzione del concorso e la stipula del contratto ad essa conseguente.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di concorso in oggetto, saranno inoltre diffusi mediante la pubblicazione dei risultati di gara nelle forme prescritte dalla legge. Infine i dati relativi all'offerente aggiudicatario, potranno essere

comunicati alle Autorità competenti (Casellario Giudiziale, Ufficio Entrate, Prefettura, ecc..) per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo

a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto. Si informa altresì che, in caso di aggiudicazione, si procederà ad effettuare tutte le necessarie verifiche e controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese, presso gli Uffici competenti al fine di potere addivenire alla sottoscrizione del contratto. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti che l'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003, riconosce agli interessati, Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione Comunale di Macomer. Il responsabile per la sicurezza del trattamento dei dati per la stazione appaltante è Dr.ssa Masia Antonella

#### **Art 14 - Norme finali**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa all'esclusione dal concorso nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti. È fatto obbligo ai concorrenti, pena esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio. La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del bando e del presente disciplinare.

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Responsabile del procedimento  
**Ing. Alessandro Naitana**